

## 令和5～7年度 那覇エコアイランド昇降機保守点検業務委託(長期継続契約) 仕様書

所在地	那覇市港町4丁目3番6号地先(那覇エコアイランド)
製品名	三菱日立小規模建物用小型エレベーター
型式名	FR2CO31型
停止数	2停止
速度	20m/min
用途	常用
積載質量	200kg
台数	1台
竣工月	2007年3月

### 1. 点検

- (1) 定期(1回/4ヶ月)に専門技術者※を派遣し機器・装置の点検を行い、必要に応じて給油・調整・清掃を行うこと。(年1回の法定点検を含む合計年3回)  
※専門技術者とは、昇降機等検査員資格者とする。
- (2) 点検の対象箇所、機器名、内容については(財)建築保全センター発行の「建築保全業務共通仕様書」を標準とする。
- (3) 点検の都度「作業報告書」を提出すること。
- (4) 定期に装置の機能を確認し、必要な助言を行うこと。

### 2. 履行期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日まで

### 3. 消耗部品

点検・品質検査・故障の処置に必要な部品のうち次の消耗部品(通常の使用による摩耗・劣化により補完・交換を頻繁に行う小部品・油脂類)は、受注者負担とする。

消耗部品: 点検用オイル、グリス類、ウエス、サンドペーパー、ビス・ナット類

### 4. 故障対応

故障等の緊急時に対し、速やかに適切な処置が行えるように専門技術者を配置すること。

### 5. 法定検査

建築基準法第12条に基づく検査を行い、その結果を特定行政庁に報告すること。

### 6. 維持管理の情報サービス

安全確保、正しい利用法についてのPR及び関係諸法規改正の連絡等の情報サービスを行うこと。

### 7. 提出書類

- (1) 着手時: 着手届、技術者届、その他必要な書類
- (2) 完了時: 完了届、その他必要な書類

# エレベーター仕様書

## 概要

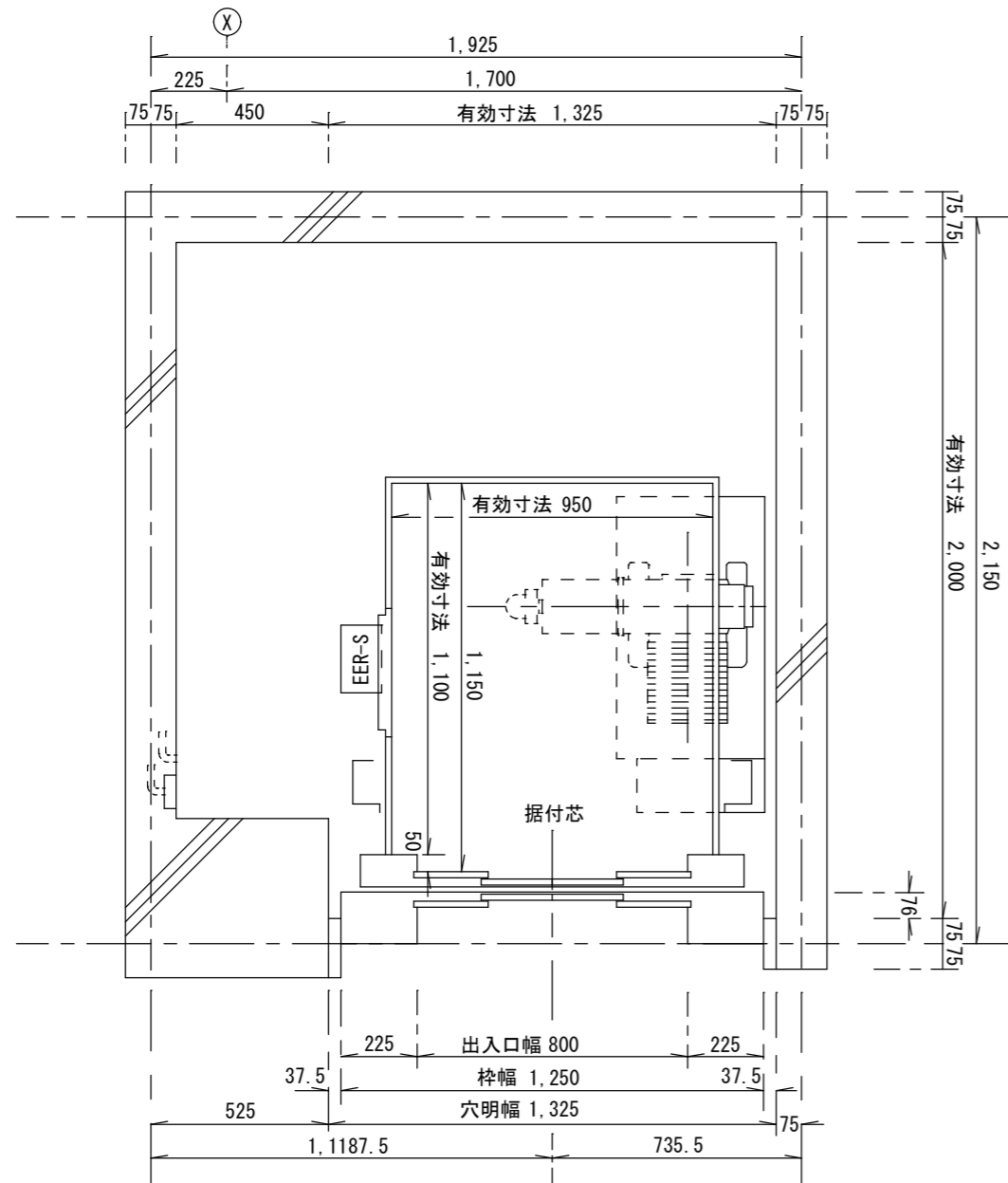
名称	型式名 FR2C031型 (乗用エレベーター)
駆動方式	巻胴式
用途	乗用
定格速度	20m/min
(表示)積載量・定員	200kg・3名
昇降行程	10m以下
かご床面積	1.045㎡ (間口0.95m、奥行1.10m)

認定をした型式の内容  
三菱日立ホームエレベーター株式会社製乗用エレベーター  
FR2C031型

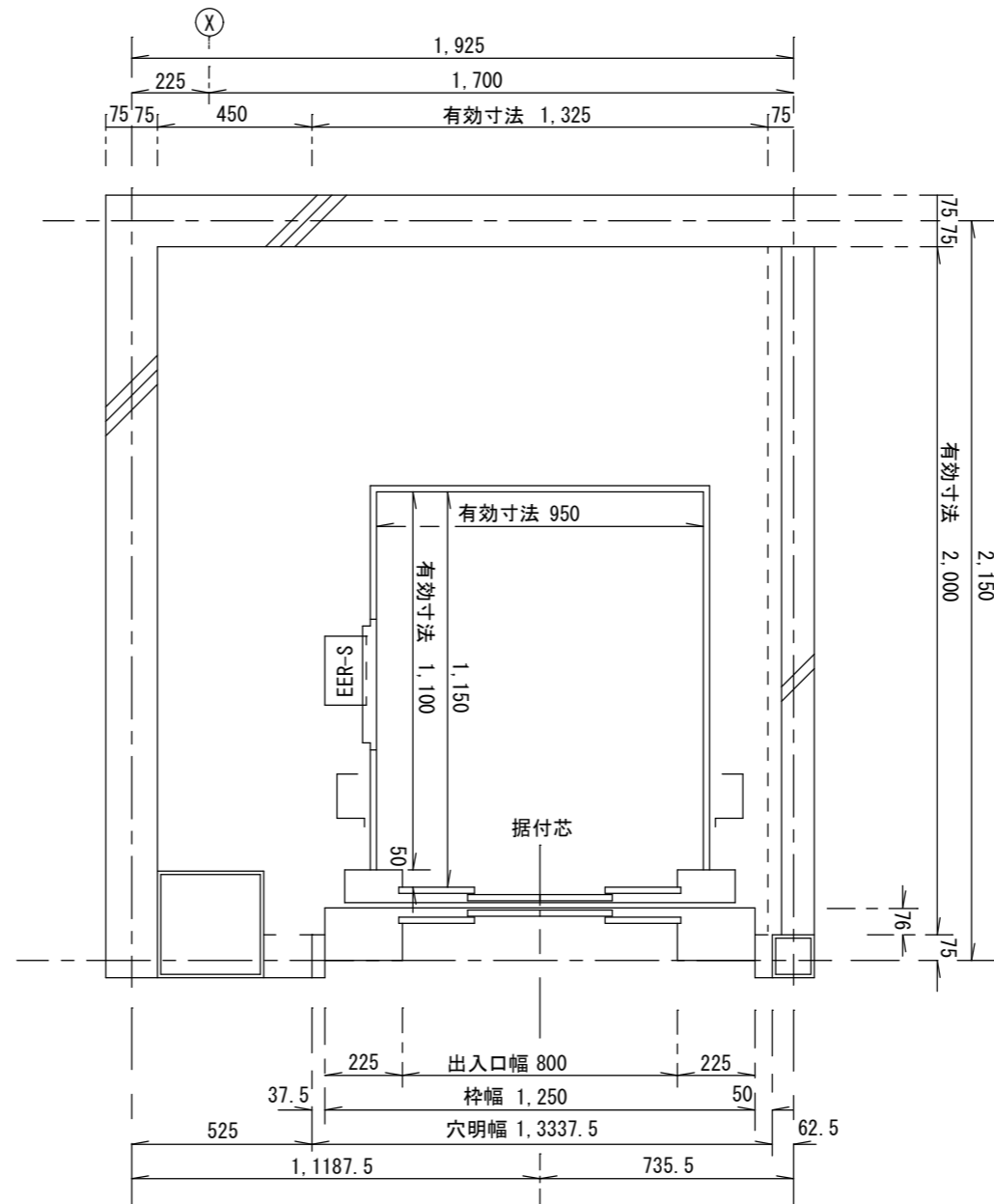
## 詳細

概要	型式適合認定	所得済 (認定番号 第 型 05Gcc030136 号)			
	型式部材等製造者認証	所得済 (認定番号 第 製 080505Gcc030136 号)			
	建物名	一般廃棄物海面最終処分場余水処理施設建築			
	制御方式	インバータ (ギヤード)			
	操作方式	単式自動方式	駆動装置位置	昇降路下部	
	用途	乗用 (兼車椅子用)			
	定格速度	20m/min	定格積載量・定員	200kg 3名	
	定格積載荷重	定格積載量×9.8=1960N			
	法定積載荷重	(1.045×1800=1881) 1881N			
	法定積載量	法定積載荷重/9.8=192kg			
強度計算上の積載量	200kg 定格積載量				
かご室	床	内法	間口 0.95m 奥行 1.10m 面積 1.045㎡		
		床版 (補強材)	材質	SS400・50×40×t3.2 2本	
	かご	側壁	材質	合成樹脂	
		天井兼出口	無	平成12年建設省告示第1413号第1第一号	(イ) 停電時でも制御器の操作によりかごの昇降が可能な装置付
		トランク	無		
	出入口	大きさ	間口 0.80m 高さ 1.90m		
		形式	4枚戸両引き戸 (窓付き)	開閉装置	電動式
		出入口数	1箇所	かご戸ロック	無
	かご質量	最大 300kg	つり合おもり質量	つり合おもりを設けていない	
	枠	たて枠	材質・形状	SS400 43×131×43×t2.3 2本	
安全率			常時 6.4	安全装置作動時 5.1	
上枠		材質・形状	SS400 40×131×40×t2.3 1本		
		安全率	上枠に荷重は作用しない		
下枠		材質・形状	SS400 25×128×100×75×25×100×t3.2 1本		
		安全率	常時 7.6	安全装置作動時 6.1	
昇降路	構造・囲い	材質	RC造		
	昇降行程	5.0m	かごの床先と壁とのすきま	12.5cm 以下	
	面積	間口 1.325m	奥行 2.000m	面積 2.65㎡	
	平成12年建設省告示1413号第1第四号に適合する「機械室なしエレベーター」	昇降路温度上昇	7℃未満 (平成12年建設省告示1413号第1第四号イ適用の場合)		
		かごの移動装置	無 (平成12年建設省告示1413号第1第四号ホ該当しない)		
平成12年建設省告示1413号第1第四号ニに適合する「駆動装置を昇降路の底部に設ける機械室なしエレベーター」		ピット内点検スイッチ設置	有		
		ピット下部挟まれ防止装置	有 (ストッパー)		
		ピット安全距離確保スイッチ	有		
レール	かご用	形状	鋼板成形 7キロ		
		非常止め作動時	かご総質量 500kg ≤ 許容かご総質量 565kg (レールラケット間隔 3.8mのとき)		
	レールに固定荷重又は積載荷重が常時作用する構造の場合	常時	長期許容応力度との比 0.14		
		安全装置作動時	短期許容応力度との比 0.35		
乗入り場	停止階	1. 2階 2箇所			
	出入口	大きさ	間口 0.80m 高さ 1.90m		
		形式	4枚戸両引き戸 (窓付き)	開閉装置	電動式
		敷居間すき間	1.5cm		
		材質	鋼板		

機械室		駆動装置を昇降路内に設置					
機器	マシンビーム	材質・形状	SS400・35×120×105×t6.0 1本, 100×105×t6.0 1本				
		安全率	常時 6.5	安全装置作動時 5.2			
	巻上機	巻胴式 (ギヤード)	電動機出力	2.6kw			
	駆動綱車	直径 240mm	巻付角	> 90度 (主索径の30倍以上)			
	そらせ車	無					
	かご吊り車	無					
	おもり吊り車	無					
	頂部かえし車	直径 240mm	巻付角	> 90度 (主索径の30倍以上)			
	主索	MCBL-0004号 IWRC-6×Fi (25)	安全率	常時	(設置時) 7.2		
				(使用時) 5.8			
安全装置作動時		(設置時) 5.8					
(使用時) 4.6							
直径 8mm E種 2本 (保障破断力 26800N)	ローピング 1:1	限界	(設置時) 3.6				
		(使用時) 2.9					
主索端部	固定方法 ・据え込み式止め具	安全率	常時	(設置時) 7.8			
			(使用時) 7.8				
			安全装置作動時	(設置時) 6.3			
			(使用時) 6.3				
		限界	(設置時) 3.9				
			(使用時) 3.9				
制動装置・安全装置	令第129条の10第1項 平成12年建設省告示第1413号	第1第一号	頂部すき間	口を適用	TC= 333cm	TC≥2.5cm、PD≥55cm	
			ピット深さ	イのただし書きを適用	PD= 55cm		
		第2第一号	出入口への自動停止装置				
		第3第二号	出入口への自動停止装置				
		第2第二号	過速度検出装置 (電気式)	スイッチ作動速度	28m/min		
		第2第三号	電磁ブレーキ				
		第3第二号	電磁ブレーキ				
		第2第四号	非常止め装置 (スラック)	非常止め作動速度	-		
		第2第六号	緩衝器 (緩衝材)	かご側行程	5.7cm		
		第3第二号		おもり側行程	該当せず		
		第2第五号	リミットスイッチ				
		第2第七号	スラックロープスイッチ				
		第3第二号	スラックロープスイッチ				
		第3第一号	適用しない				
		令第129条の10第2項	頂部保守時安全距離確保装置				
令第129条の10第3項第一号	かご戸及び乗場戸のドアスイッチ						
令第129条の10第3項第二号	乗場戸施錠装置	解錠装置取付け階	全階				
令第129条の10第3項第三号	連絡装置						
令第129条の10第3項第四号イ	過荷重検出装置						
令第129条の10第3項第四号ロ	停電灯 付						
制御装置	令第129条 平成12年建設省告示第1413号	第1第一号	かご内、かご上で動力をきる装置				
		第1第二号	床合わせ補正装置: 無				
備考	管制運転	地震時	無	停電時自動着床装置	有		
	型式適合認定取得済の場合、強度計算書及び耐震設計書の添付は不要である。						

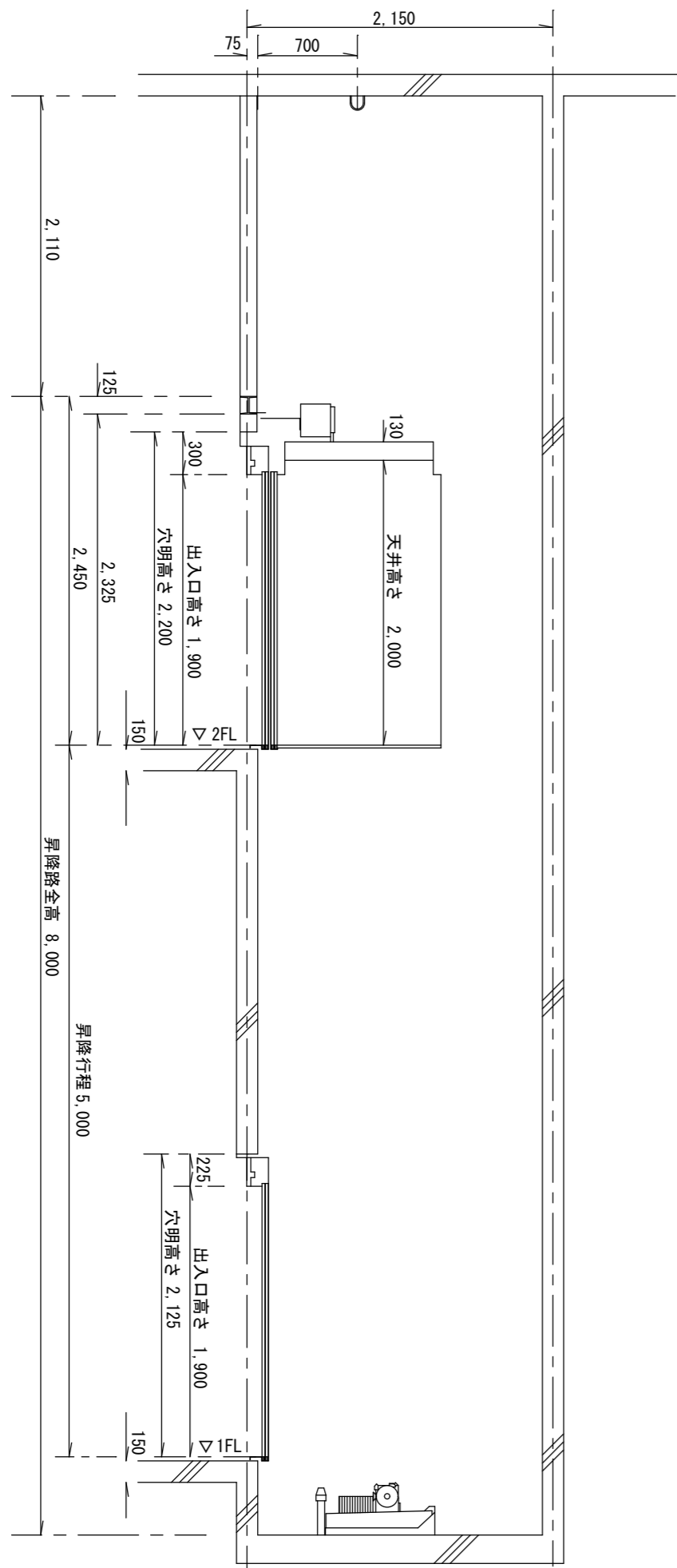


1 F 昇降路平面図 S=1/30

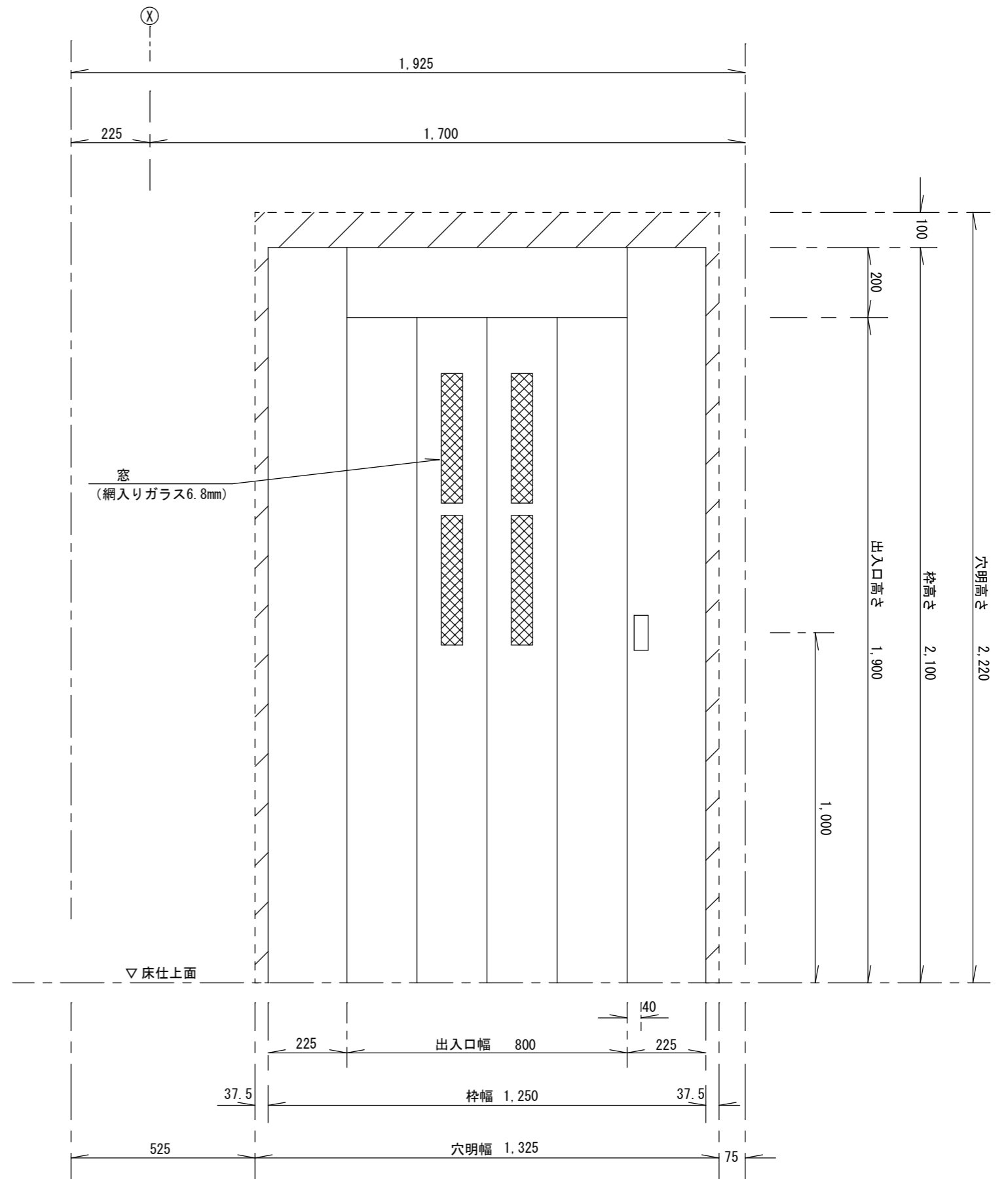


2 F 昇降路平面図 S=1/30

三菱日立小規模建物用小型エレベーター仕様	0641D7007	
製造所認証番号	製 080505Gcc030136	
用途	乗用	
駆動方式	巻胴式・昇降路内駆動器設置	
制御方式	インバーター制御方式	
操作方式	単式自動方式 (1BC)	
積載重量・定量	200kg (3名)	
定格速度	20m/min (分速20m)	
戸開き形式	電動式4枚戸 中央開き	
停止箇所	2箇所 (1.2階)	
エレベーター用電源	単相200V、単相100V、5.1kVA	
モーター容量	2.6kW	
ルーム	鋼板製	
ルーム内容	間口950mm、奥行1100mm、高さ2000mm	
出入口寸法	間口800mm×高さ1900mm	
ロープ	φ8-2本	
乗場の窓	網入りガラス	
標準装置	停電時バッテリー運転 (停電時最寄り下方階自動着床装置) (バッテリー残量警告ランプ付)	
	はさまりセンサー (非接触形はさまれ防止ランプ付)	
	電話機	省エネモード
	停電灯	秤装置
	管理銘板	
オプション	難燃戸仕様	
	手すり (L字タイプ)	
	ルームミラー (アルミ枠タイプ)	
	換気装置	
	地震時管制運転 (EER-S)	
	インターホン (バッテリー式)	



昇降路縦断面図 S=1/60



2F乗場正面図 S=1/20