

別表 1

## 環境の杜ふれあい指定管理予定候補者評価表

事業計画書の項目		評価要点	配点
1. 環境の杜ふれあいの設置目的及び位置づけに関する事 (40点)	①還元施設としての目的に対する取り組みについて	・還元施設としての設置目的を理解した内容となっているか。 また、近隣住民に対する利用促進策が図られているか。	
	②地域に根ざした施設運営について	・自治会や近隣住民に対して、地域コミュニティの関わりが図られているか。	
	③健康をサポートする施設運営について	・健康をサポートする役割及び地域スポーツセンターとしての運営について、実効性のあるものになっているか。	
	④環境と共生する施設運営について	・周辺環境への配慮が図られているか。また、環境学習への取り組みについて、実効性のあるものとなっているか。	
2. 管理体制及び維持管理に関する事 (80点)	①管理運営の実績、信用力等について	・同種、類似施設における運営管理実績は十分か。	
		・事業計画書に沿った管理運営を行う能力を有しているか。	
	②財務の健全性について	・応募団体の財務状況は健全か。	
	③運営人員の確保について	・資格者などの配置は適切か。また、職員の確保、採用は確実にできるか。	
		・利用者からの要望や意見、苦情について、適切に対応する体制が整っているか、また、改善に結び付ける体制がとられているか。	
		・職員の教育、研修(計画)は十分か。	
	④危機管理及び個人情報等の取り扱いについて	・危機管理体制(事故防止・防犯・防災・緊急時の対応)の考え方及び取り組みは十分か。	
・個人情報保護に対する取り組みは適切か。			
⑤施設の点検並びに清掃計画について	・点検及び清掃等の事業計画書(作業頻度、作業内容、体制等)は、適切な内容となっているか。		
⑥電気・機械設備の点検並びに清掃計画について			
3. 管理運営収支に関する事 (40点)	①利用料金等の設定に関する事項について	・条例・規則に則った適切な利用料金の設定がなされているか。	
		・利用料金等の設定は、公共性を理解し、適切な収入が見込めるか。	
	②歳入の増に向けた取り組みについて	・歳入増に向けた取り組みについて、実効性のあるものとなっているか。	
③経費節減に対する取り組みについて	・経費縮減と効果的な施設管理運営の工夫がなされているか。		
4. 自主事業に関する事 (20点)	①自主事業に関する考え方について	・自主事業の企画が優れ、施設の効用を高める内容となっているか。	
		・自主事業の内容について、収支に対する考え方は適切か。	
5. 管理運営経費に関する事 (20点)	①指定管理料の提案額について	・組合の指定管理料の上限額の範囲であり、提案額は適切か。	
	②提案額の整合性について	・収入、支出の積算と事業計画書の整合性は図られているか。また、業務仕様書等に定める業務を実施する上で妥当なものとなっているか。	
合 計			200

## 採点の方法

(1) 各項目ごとに採点する。採点の目安は次のとおりとする。

- ①10点満点の場合 (特に優れている: 10~9点、優れている: 8~7点、ふつう: 6~5点、やや劣る 4~3点、劣る 2~0点)
- ②5点満点の場合 (特に優れている: 5点、優れている: 4点、ふつう: 3点、やや劣る 2点、劣る 1~0点)